

ПРОЕКТ
2022

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
КАШИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ СУМИНО

Том 1.
Материалы по обоснованию
Генерального плана



Проектный
офис
Верещагиных



Содержание

Введение	3
Состав материалов Генерального плана.....	4
1. Общие положения.....	5
1.1. Нормативно-правовая база.....	5
1.2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	6
2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования.....	11
2.1. Экономико-географическое положение территории	11
2.2. Изменение границы населенного пункта Сумино.	12
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	18
3.1. Охранные зоны.....	18
3.2. Придорожные полосы автомобильных дорог вне границ населённого пункта	21
3.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	23
3.4. Сбор и утилизация твердых коммунальных отходов.	26
3.5. Санитарно-защитные зоны.....	27
3.. Основные технико-экономические показатели проекта применительно к территории населенного пункта Сумино.	29
4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территорий.....	29
5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	31
5.1. Возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера.....	31
5.2. Возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	32
5.3. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера	34
5.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	34
6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.....	36

Генеральный план Кашинского городского округа Тверской области
применительно к населенному пункту Сумино

Введение

Генеральный план Кашинского городского округа Тверской области применительно к населенному пункту Сумино разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Тверской области, а также региональными нормативами градостроительного проектирования и местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования.

Основанием для разработки Генерального плана Кашинского городского округа Тверской области применительно к населенному пункту Сумино послужило распоряжения Правительства Тверской области от _____ №_____, а также ходатайство заинтересованного лица - РумелкоАгро.

Разработка разработки Генерального плана Кашинского городского округа Тверской области применительно к населенному пункту Сумино выполнена ООО «Проектный офис Верещагиных» в 2022 году.

Целью проекта является включение в границу населенного пункта Сумино земельного участка с кадастровым номером 69:12:0000017:475 для целей сельскохозяйственного производства (перевод из земель сельскохозяйственного назначения в земли населённого пункта).

Состав материалов Генерального плана

Часть 1. Материалы по обоснованию Генерального плана

1.1. Карта зон с особыми условиями использования территории. Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Часть 2. Положение о территориальном планировании.

2.1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа.

2.2. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

2.3. Карта функциональных зон городского округа.

Часть 3. Графическое и координатное описание местоположения границ населенных пунктов.

1. Общие положения

1.1. Нормативно-правовая база

Генеральный план разработан в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
5. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. № 131-ФЗ;
6. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999г. № 52-ФЗ;
7. Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 12.12.1994г. № 68-ФЗ;
8. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
9. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01. 2002 г. «Об охране окружающей среды»;
10. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
12. Федеральный закон от 03.08.2018 №342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
13. Федеральный закон №89 –ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;
14. Постановлением Правительства РФ № 222 от 3 марта 2018 г. «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
15. Закон Тверской области «О градостроительной деятельности на территории Тверской области» от 24.07.2012г. № 77-ЗО;
16. Закон Тверской области от 3 октября 2013 года № 87-ЗО «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования»;
17. Закон Тверской области от 17.04.2006 № 34-ЗО «Об административно-территориальном устройстве Тверской области»;
18. Закон Тверской области от 09.04.2008 № 49-ЗО «О регулировании отдельных земельных отношений в Тверской области»;
19. Закон Тверской области от 20.12.2019 № 89-ЗО «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области и органами государственной власти Тверской области»;
20. Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России № 793 от 07.12.2016»;

21. Постановление Правительства Тверской области от 25.12.2012г. № 806-пп «Об утверждении Схемы территориального планирования Тверской области»;
22. Постановление Правительства Тверской области от 18.11.2019 года № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области»;
23. Постановление Правительства Тверской области от 19.05.2020 № 238-пп «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области и внесении изменений в отдельные постановления Правительства Тверской области»;
24. Постановление Администрации Тверской области от 10.02.2009 № 30-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Тверской области».
25. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
26. СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
27. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
28. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26 мая 2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
29. Местные нормативы градостроительного проектирования Кашинского городского округа Тверской области.

1.2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

На территории Кашинского городского округа действуют программы комплексного развития регионального, районного и местного уровня. Перечень программ приведен в Таблице 1.1.

Таблица 1.1. Перечень программ социально-экономического развития

№ п/п	Наименование программ
Федеральный уровень	
1	Национальный проект «Демография»
2	Национальный проект «Здравоохранение»
3	Национальный проект «Туризм и индустрия гостеприимства»
4	Национальный проект «Образование»
5	Национальный проект «Культура»

Генеральный план Кашинского городского округа Тверской области
применительно к населенному пункту Сумино

6	Национальный проект «Безопасные и качественные дороги»
7	Национальный проект «Жилье и городская среда»
8	Национальный проект «Экология»
9	Национальный проект «Наука и университеты»
10	Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство»
11	Национальный проект «Производительность труда»
12	Национальный проект «Цифровая экономика»
13	Национальный проект «Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры»
14	Национальный проект «Международная кооперация и экспорт»
15	Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года
16	Прогноз социально-экономического развития РФ на период до 2036 года
17	Стратегия научно-технологического развития РФ
18	Стратегия устойчивого развития сельских территорий РФ на период до 2030 года
19	Государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
20	Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»
21	Государственная программа Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика»
22	Государственная программа Российской Федерации «Развитие образования»
23	Государственная программа Российской Федерации «Развитие здравоохранения»
Региональный уровень	
24	Стратегия социально-экономического развития Тверской области на период до 2030 года
25	Прогноз социально-экономического развития Тверской области на период до 2030 года
26	Государственная программа Тверской области «Культура Тверской области» на 2017 – 2022 годы
27	Государственная программа Тверской области «Физическая культура и спорт Тверской области» на 2017 – 2022 годы
28	Государственная программа Тверской области «Молодежь Верхневолжья» на 2017 – 2022 годы
29	Государственная программа Тверской области «Социальная поддержка и защита населения Тверской области» на 2017 – 2022 годы
30	Государственная программа Тверской области «Содействие занятости населения Тверской области» на 2017 – 2022 годы
31	Государственная программа Тверской области «Жилищно-коммунальное хозяйство и энергетика Тверской области» на 2020 – 2025 годы
32	Государственная программа Тверской области «Создание условий для комплексного развития территории Тверской области, обеспечения доступным и комфортным

Генеральный план Кашинского городского округа Тверской области
применительно к населенному пункту Сумино

	жильем и объектами инфраструктуры населения Тверской области» на 2019 – 2024 годы
33	Государственная программа Тверской области «Управление природными ресурсами и охрана окружающей среды Тверской области» на 2017 – 2022 годы
34	Государственная программа Тверской области «Развитие туристской индустрии в Тверской области» на 2018 – 2023 годы
35	Государственная программа Тверской области «Экономическое развитие и инновационная экономика Тверской области» на 2018 – 2023 годы
36	Государственная программа Тверской области «Развитие транспортного комплекса и дорожного хозяйства Тверской области» на 2020 – 2028 годы
37	Государственная программа Тверской области «Сельское хозяйство Тверской области» на 2021 – 2026 годы
38	Государственная программа Тверской области «Развитие промышленного производства и торговли в Тверской области» на 2018 – 2023 годы
39	Государственная программа Тверской области «Сохранение, популяризация и государственная охрана культурного наследия Тверской области» на 2018 – 2023 годы
41	Государственная программа Тверской области «Обеспечение взаимодействия с органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области» на 2017 – 2022 годы
42	Государственная программа «Территориальное планирование, градостроительство и архитектура в Тверской области на 2019 – 2024 годы»
43	Государственная программа «Эффективное развитие экономики, инвестиционной и предпринимательской среды Тверской области на 2020 – 2025 годы»
44	Государственная программа Тверской области «Развитие демографической и семейной политики Тверской области на 2020-2025 годы»
45	Региональная программа «Формирование современной городской среды» на 2018 – 2024 годы
46	Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций в Тверской области на 2020-2024 годы
47	Закон Тверской области от 10.01.2003 №03-30 «О государственной поддержке кадрового потенциала сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств Тверской области»
48	Постановление Правительства Тверской области от 25.10.2021 № 580-пп «О Порядке предоставления из областного бюджета Тверской области грантовой поддержки семейных ферм и грантовой поддержки сельскохозяйственных потребительских кооперативов»
Местный уровень	
49	Муниципальная программа «Комплексное развитие системы жилищно-коммунальной инфраструктуры муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области на 2019-2024 годы»

Генеральный план Кашинского городского округа Тверской области
применительно к населенному пункту Сумино

50	Муниципальная программа «Формирование современной городской среды муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области на 2019-2024 годы»
51	Муниципальная программа «Развитие системы гражданской обороны, защиты населения от чрезвычайных ситуаций и снижения рисков их возникновения на территории муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области на 2019-2024 годы»
52	Муниципальная программа «Профилактика правонарушений на территории муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области на 2019–2024 годы»
53	Муниципальная программа «Профилактика терроризма и экстремизма на территории муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области на 2020–2025 годы»
54	Муниципальная программа «Социальная поддержка граждан на территории муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области на 2019-2024 годы»
55	Муниципальная программа «Молодёжная политика муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области на 2019-2024 годы»
56	Муниципальная программа «Развитие отрасли «Образование» муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области на 2019-2024 годы»
57	Муниципальная программа «Разработка документов по территориальному планированию муниципального образования Кашинский городской округ на 2019-2024 годы»
58	Муниципальная программа «Обустройство городского сада для повышения качества услуг, предоставляемых в сфере культуры и отдыха на территории муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области на 2019-2024 годы»
59	Муниципальная программа «Развитие туризма в муниципальном образовании Кашинский городской округ на 2018-2023 годы»
60	Муниципальная программа «Гармонизация межнациональных отношений на территории муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области на 2019-2024 годы»
61	Муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области на 2019-2024 годы»
62	Муниципальная программа «Информационная политика и работа с общественностью муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области на 2019-2024 годы»
63	Муниципальная программа «Управление имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области на 2019 - 2024 годы»

Генеральный план Кашинского городского округа Тверской области
применительно к населенному пункту Сумино

64	Муниципальная программа «Устойчивое развитие сельских территорий муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области на 2019-2024 годы»
65	Муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области на 2019-2024 годы»
66	Муниципальная программа «Развитие отрасли «Культура» муниципального образования Кашинский городской округ Тверской области на 2019-2024 годы»
67	Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами муниципального образования «Кашинский район» на 2017-2022 годы»
68	Муниципальная программа «Информационная политика и работа с общественностью муниципального образования «Кашинский район» на 2017-2022 годы»

2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского округа на основе анализа использования территорий городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования

2.1. Экономико-географическое положение территории

Современная архитектурно-планировочная организация территории населенного пункта Сумино связана с выбором наиболее перспективной для градостроительного развития территорий, в том числе обусловлена транспортными особенностями территории.

Тип планировочной структуры населенного пункта – линейный. При линейной планировке основной композиционной осью населенного пункта является линия автомобильной дороги, вдоль которой располагается застройка жилыми домами. Благоприятный рельеф является привлекательным для строительного освоения. На перспективу сохраняется сложившаяся жилая застройка. Таким образом населенный пункт Сумино расположен на пересечении автомобильных дорог – «Кашин-Власьево» и «Сумино-Уницы».

Общий земельный фонд населенного пункта Сумино составляет 34,78 га. Численность населения на территории составляет 10 человек (на 01.01.2019 г.).

Социальная инфраструктура

Основные объекты культурно-бытового обслуживания населенного пункта Сумино расположены на территории близлежащего крупного населенного пункта (г. Кашин и д. Давыдово и д. Уницы), в котором наблюдается наибольшая концентрация производства, социальной инфраструктуры (физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение и пр.), административных ресурсов. На территории населенного пункта Сумино отсутствуют объекты социальной инфраструктуры.

Инженерная инфраструктура

Электроснабжение потребителей осуществляется от внешнего кольца сети высоковольтных линий 35 кВ «Уницы-Савцыно», «Верхняя Троица-Савцыно», а также сетей 10 и 0,4-6 кВ и подстанции 35 кВ «Савцыно». Реализация проектных предложений по электроснабжению новых территорий сельскохозяйственного предприятия предусматривается от планируемой трансформаторной подстанции, расположенной на территории проектирования.

Газоснабжение планируется от планируемого газорегуляторного пункта, предусматриваемого на территории сельскохозяйственного производства.

Водоснабжение, водоотведение территории предусматривается локальным за счет планируемых объектов на территории комплекса КРС - трансформаторной подстанции, артезианской скважины, газораспределительной станции.

Транспортная инфраструктура представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального значения «Кашин-Власьево», «Сумино-Уницы», а также сетью улиц в жилой застройке.

2.2. Изменение границы населенного пункта Сумино.

Согласно материалам по передаче земель сельских населенных пунктов в ведение Уницкого сельского совета народных депутатов Кашинского района Тверской области площадь населенного пункта Сумино составляет 35,2 га. Графическая часть на населенный пункт отсутствует. Граница населенного пункта отображена учитывая сведения единого государственного реестра недвижимости (границы земельных участков, границы кадастрового квартала). Таким образом, учитывая сведения Единого государственного реестра недвижимости, существующая площадь населенного пункта Сумино составила 34,78 га.

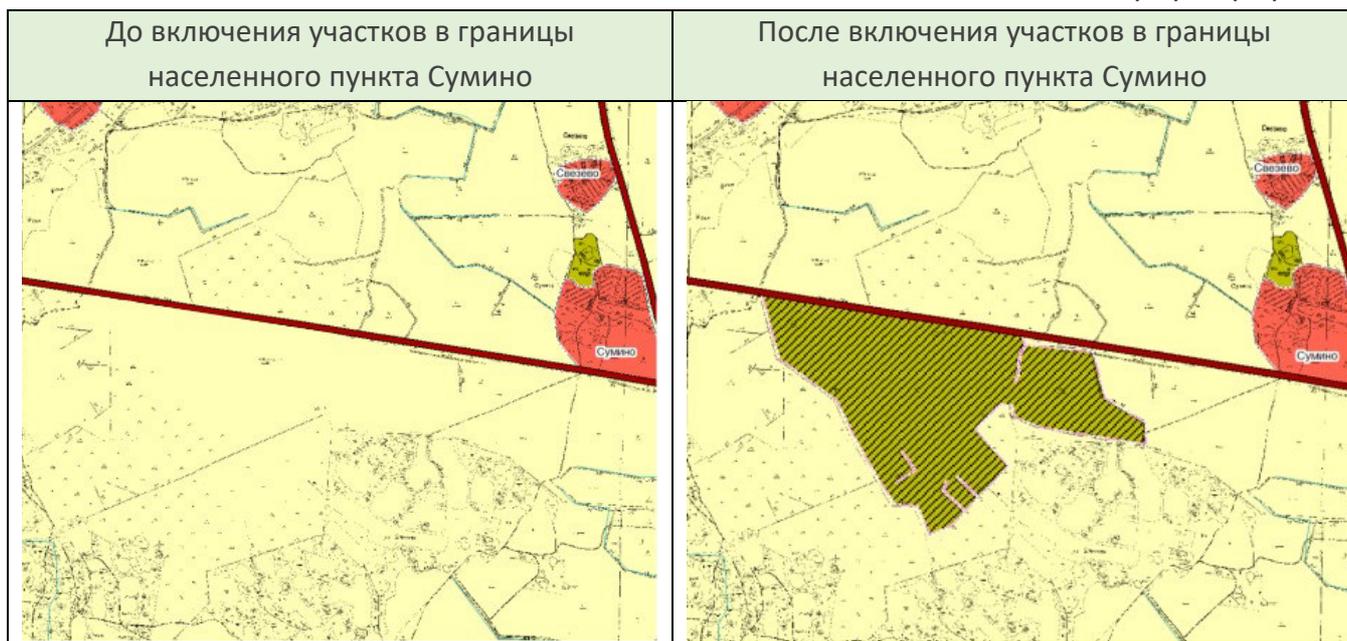
Расширение границы населенного пункта Сумино обусловлено включением в границы населенного пункта земельного участка для развития сельскохозяйственного производства. ООО «Румелко-Агро» планируется создание на территории Кашинского городского округа молочно-товарного комплекса на 5200 голов КРС.

Согласно плану застройки земельного участка, на территории будут размещены коровники, телятники, прочие вспомогательные здания и сооружения, трансформаторная подстанция, газораспределительный пункт, очистные сооружения ливневых стоков, насосная станция, водозаборная скважина, котельная, площадка ТКО, вышка сотовой связи и др.

Проектом Генерального плана Кашинского городского округа Тверской области применительно к населенному пункту Сумино предлагается изменить границу населенного пункта Сумино, путем включения земельного участка с кадастровым номером 69:12:0000017:475 из земель сельскохозяйственного назначения в земли населённых пунктов. Цель использования данных земельных участков – для сельскохозяйственного производства.

Генеральный план Кашинского городского округа Тверской области
применительно к населенному пункту Сумино

Таблица 2.1 Генеральный план Кашинского городского округа Тверской области применительно
к населенному пункту Сумино



Основная характеристика земельного участка приведена в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Основные характеристики земельного участка, предлагаемые к включению в
границы населенного пункта Сумино Кашинского городского округа Тверской области

Кадастровый номер	Основные характеристики земельного участка				
	Местоположение земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель/ вид разрешенного использования до перевода	Категория земель/ вид разрешенного использования после перевода	Наличие охранных зон на земельном участке /накладываемые ограничения*
69:12:0000017:475	Тверская область, р-н. Кашинский, с/п. Уницкое, д. Сумино	1 462 000	Земли сельскохозяйственного назначения/ для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов/ для индивидуального жилищного строительства	Охранная зона линии электропередач 10 кВ, планируемого газопровода, /ориентировочная санитарно-защитная зона в размере 1000 м

*Накладываемые ограничения использования земельных участков носят рекомендательный характер и должны быть уточнены при дальнейшем проектировании

При применении ставок земельного налога, установленных Приказом Министерства имущественных и земельных отношений Тверской области от 25.12.2014 № 13-нп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Тверской области» утверждены средние значения удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных Тверской области по районам. Изменение вида разрешенного использования у данного земельного участка значительно увеличит сумму земельного налога (Таблица 2.2).

Таблица 2.2. Изменение кадастровой стоимости земельного участка, в случае смены вида разрешенного использования

Кадастровый номер	Категория на текущий момент			В случае перевода			
	Удельный показатель кадастр. стоимости, руб./кв. м	Кадастровая стоимость, руб.	Сумма земельного налога за календарный год, руб.	Удельный показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	Кадастровая стоимость, руб.	Ставка земельного налога, %	Сумма земельного налога за календарный год, руб.
69:12:0000017:475	4,25	6 213 500	12427	663,05	969379100	0,2	1938758,2

Включение земельных участков в границы населенного пункта Сумино никак негативно не отразится на жизни населения. Все обязательства по строительству объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, необходимых для функционирования объектов капитального строительства будут осуществляться за счёт средств собственника земельных участков. Все здания, строения и сооружения будет спланированы таким образом, чтобы не обременять санитарно-защитной зоной существующую жилую застройку.

Финансово-экономическое обоснование реализации проекта, включающее в себя планируемый объем инвестиций с разбивкой по периодам инвестирования:

- 2022 – 2 882 млн.руб.,
- 2023 – 6 968 млн.руб.,
- 2024 - 4 617 млн.руб.,
- 2025 - 1 584 млн.руб..

Количество создаваемых рабочих мест – 127.

Предполагаемый средний уровень заработной платы – 41 652 руб..

Ожидаемый объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Тверской области с разбивкой по видам налогов и годам в процессе инвестирования млн.руб.;

№	Наименование показателя	2022	2023	2024
1	Налог на доходы физических лиц	7,5	15,0	36,6
2	Транспортный налог	0,583	0,736	0,736
3	Земельный налог	3,840	3,840	3,840

Строительство молочно-товарного комплекса предусмотрено с разделением на 2 этапа: 1-й этап – первая очередь, 2-й этап – вторая и третья очередь.

В состав объектов первого этапа входят:

- Коровники (в том числе родильно-сухостойный корпус);
- Переходная галерея;

Генеральный план Кашинского городского округа Тверской области
применительно к населенному пункту Сумино

- Насосная станция оборотной воды;
- Резервуары оборотной воды;
- Административно-бытовой блок;
- Убойно-санитарный пункт;
- Площадка для хранения подстилочного навоза;
- Доильно-молочный блок с залом;
- Холодильная камера;
- Навес для сена, соломы;
- Весовая;
- Трансформаторная подстанция;
- Дизель-генераторная установка;
- Газорегуляторный пункт;
- Очистные ливневых стоков;
- Площадка для отдыха работающих;
- Внешние инженерные сети и внутренние инженерные системы.

В состав объектов 2-го этапа второй очереди входят:

- Коровники;
- Переходная галерея;
- Навес для домиков телят 0-2 месяцев;
- Ангар для техники;
- Доильно-молочный блок.

В состав объектов 2-го этапа третьей очереди входят:

- Здание отдыха персонала;
- Вышка сотовой связи.

Генеральный план Кашинского городского округа Тверской области
применительно к населенному пункту Сумино

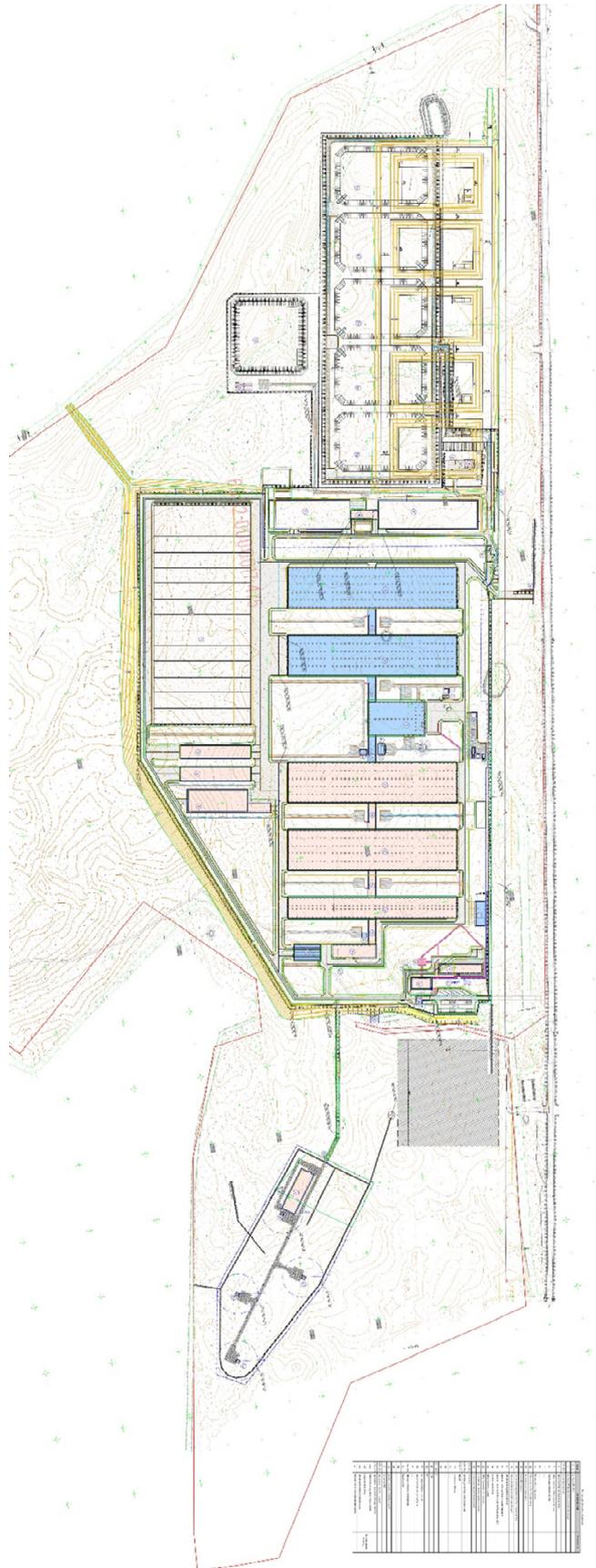


Рис. 1. Схема расположения объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:12:0000017:475

Развитие объектов местного значения

Для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека необходимо наличие на территории комплекса объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории, предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях. Минимальное количество таких объектов не должно быть ниже нормативного.

Проектом Генерального плана не предусмотрено размещение объектов местного значения. Однако, стоит учитывать, что при размещении крупного сельскохозяйственного производства, существенно повысится инвестиционная привлекательность городского округа, что в дальнейшем повлечет за собой развитие социальной, инженерной, транспортной инфраструктур.

Въезд на территорию, предлагаемых к включению земельных участков, планируется осуществлять с существующей автомобильной дороги Кашин-Власьево. На территории сельскохозяйственного производства будут организованы частные автомобильные дороги согласно проектной документации.

Определение возможных направлений развития территории

Развитие крупного сельскохозяйственного производства создаст новые рабочие места для жителей Кашинского городского округа, позволит существенно повысить налоговые отчисления в бюджет городского округа и Тверской области, повысит инвестиционную привлекательность территории.

Демографический прогноз

Так как расширение границ населенного пункта Сумино производится за счет включения в границы населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 69:12:0000017:475 для сельскохозяйственного производства, то не планируется увеличение численности проживающих населенного пункта. Численность населенного пункта сохранится на уровне 10 человек.

3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Проектом не предусмотрено размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения городского округа.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в частности Постановлением Правительства Тверской области от 18.11.2019 года № 455-пп «О региональных нормативах градостроительного проектирования Тверской области».

Использование территории должно осуществляться с учетом действующих нормативных документов, среди которых:

- Федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 03.08.2018 №342-ФЗ;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 года № 3).

3.1. Охранные зоны

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

Согласно статье 3 Федерального закона № 35-ФЗ от 26.03.2003г. «Об электроэнергетике» объектом охранной зоны являются объекты электросетевого хозяйства - линии электропередачи, трансформаторные и иные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для обеспечения электрических связей и осуществления передачи электрической энергии оборудование.

Охранные зоны устанавливаются:

а) Вдоль воздушных линий электропередачи:

- для ВЛ до 1 кВ – 2 метра (для линий с самонесущими или изолированными проводами,

проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

- для ВЛ 1-10 кВ - 10 метров (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
- для ВЛ 35 кВ – 15 метров;
- для ВЛ 110 кВ – 20 метров;
- для ВЛ 220 – 25 метров,
- для ВЛ 500 – 30 метров.

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

в) вдоль подводных кабельных линий электропередачи - в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

г) вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) - в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов - на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

д) вокруг подстанций - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном для воздушных линий электропередач (в пункте «а» выше), применительно к высшему классу напряжения подстанции.

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи:

- на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами);
- на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах, созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;
- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;
- размещать свалки;
- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны линий связи

Согласно пункту 2 статьи 10 Федерального закона № 126-ФЗ от 07.07.2003г. «О связи» предоставление земельных участков организациям связи, порядок (режим) пользования ими, в том числе установления охранных зон сетей связи и сооружений связи и создания просек для размещения сетей связи, основания, условия, порядок изъятия этих земельных участков устанавливаются земельным законодательством Российской Федерации.

Размеры таких земельных участков, в том числе земельных участков, предоставляемых для установления охранных зон и просек, определяются в соответствии с нормами отвода земель для осуществления соответствующих видов деятельности, градостроительной и проектной документацией.

Раздел II Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 578 от 09.06.1995г. «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» определяет правовой режим охранных зон линий и сооружений связи и линий, и сооружений радиотелефонии.

На трассах кабельных и воздушных связи и линий радиотелефонии:

1) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

- для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиотелефонии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля

связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

- для морских кабельных линий связи и для кабеля связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

- для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, относящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границ их обвалования не менее чем на 3 метра от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

2) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

- при высоте насаждений не менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними

проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

- вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

3) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

3.2. Придорожные полосы автомобильных дорог вне границ населённого пункта

Федеральным законом № 257-ФЗ от 08.11.2007г. «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы, считая от границы земельного отвода.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;

Генеральный план Кашинского городского округа Тверской области
применительно к населенному пункту Сумино

- пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории;
- ста метров - для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;
- ста пятидесяти метров - для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Размеры придорожных полос для автомобильных дорог в районе населенного пункта Сумино:

Идентификационный номер дороги	Наименование	Класс	Категория	Размер придорожной полосы, м
28 ОП МЗ 28Н-0653	Кашин-Власьево	2	IVб	50
8 ОП МЗ 28Н-0681	Сумино-Уницы	2	IVб	50

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.

Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей без разрешения на строительство (в случае, если для строительства или реконструкции указанных объектов требуется выдача разрешения на строительство), без предусмотренного статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» согласия или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного

надзора, и владельцев автомобильных дорог обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, осуществить снос незаконно возведенных объектов и сооружений и привести автомобильные дороги в первоначальное состояние.

В случае отказа от исполнения таких требований владельцы автомобильных дорог выполняют работы по ликвидации возведенных объектов или сооружений с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных объектов, сооружений, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок осуществления владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере дорожного хозяйства.

3.3. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения (далее ЗСО) организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включаются:

- определение границ зоны и составляющих ее поясов;
- план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;
- правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Согласно постановлению, Главного государственного санитарного врача Российской Федерации № 10 от 14.03.2002г. «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02» в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Первый пояс ЗСО включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений, при искусственном пополнении – инфильтрационные сооружения и водопроводящий канал. Он устанавливается в целях устранения возможности

случайного или умышленного загрязнения источника в месте расположения водозаборных и водопроводных сооружений. На территории городского округа первый пояс зоны санитарной охраны составляет 30 м.

Второй пояс ЗСО предназначен для защиты водоносного горизонта от микробных загрязнений; поскольку второй пояс расположен внутри третьего пояса, он предназначен также для защиты и от химического загрязнения. На территории городского округа второй пояс зоны санитарной охраны является расчетным.

Третий пояс ЗСО предназначен для защиты водоносного горизонта от химических загрязнений, а также он должен обеспечить длительное сохранение качества подземных вод. На территории городского округа третий пояс зоны санитарной охраны является расчетным.

Размеры второго и третьего пояса зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения могут быть пересмотрены в случае возникших или предстоящих изменений эксплуатации источников водоснабжения (в том числе производительности водозаборов подземных вод) или на основании заключения территориального Центра государственного мониторинга геологической среды водных объектов Тверской области, на основании заключений организаций, имеющих юридические полномочия на составление таких заключений.- Проектирование и утверждение новых границ ЗСО должны производиться в том же порядке, что и первоначальных.

Границы ЗСО определяются проектом зон санитарной охраны.

Подготовка сведений о границах ЗСО, предусмотренных пунктом 10 статьи 106 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с частью 11 данной статьи Земельного кодекса Российской Федерации, обеспечивается собственниками водозаборных сооружений или иными правообладателями, если такая обязанность предусмотрена документами, на основании которых данные лица осуществляют владение (пользование) водозаборными сооружениями.

На территории проектирования сельскохозяйственного производства предусмотрено размещение артезианской скважины. Границы ЗСО должны быть установлены проектом зон санитарной охраны.

Генеральный план Кашинского городского округа Тверской области
применительно к населенному пункту Сумино

Таблица 3.1. Режимы использования ЗСО

Наимен. зон и поясов	Не допускается	Требуется
I пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> - Прокладка трубопроводов различного назначения; - Выпуск любых стоков; - Все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; - Проживание людей; - Посадка высокоствольных деревьев; - Применение ядохимикатов и удобрений; - Загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров. 	<ul style="list-style-type: none"> - Ограждение и охрана; - Озеленение; - Твердое покрытие на дорожках; - Территория первого пояса должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы. - Оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на канализационные очистные сооружения; - Оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита; - Оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д.
II пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> - Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования коммунальных отходов и разработки недр земли; - Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ; - Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий, выпас скота; - Применение удобрений и ядохимикатов; - Рубка леса главного пользования и реконструкции. 	<ul style="list-style-type: none"> - Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов; - Благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока); - Санитарная охрана поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом; - Рубки ухода и санитарные рубки леса; - Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).
III пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> - Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования коммунальных отходов и разработки недр земли; - Размещение складов ГСМ, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ. 	<ul style="list-style-type: none"> - При использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения: размещение складов ГСМ, ядохимикатов, и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.; - Санитарная охрана поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом.

ЗСО должны быть установлены в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Сбор и утилизация твердых коммунальных отходов.

Твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Планируя развитие территории городского округа, необходимо учесть проблему утилизации коммунальных отходов. Утилизация отходов – это использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация), а также использование твердых коммунальных отходов в качестве возобновляемого источника энергии (вторичных энергетических ресурсов) после извлечения из них полезных компонентов на объектах обработки, соответствующих требованиям, предусмотренным пунктом 3 статьи 10 Федерального закона №89 –ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»(энергетическая утилизация).

ТКО из частного сектора вывозится мусоровозами специализированными предприятиями. На территории Кашинского городского округа расположен один полигон для складирования твердых бытовых отходов в 10 км к юго-востоку от г. Кашина за д. Постельниково.

На территории Кашинского городского округа действует Постановление Правительства Тверской области от 29.12. 2017 года №477-пп «Об утверждении Территориальной схемы обращения с отходами Тверской области».

Территориальная схема обращения с отходами Тверской определяет принципы создания эффективной системы комплексного управления отходами в регионе, направления и механизмы ее реализации. Территориальная схема предусматривает комплексную обработку и утилизацию отходов, обеспечивающую снижение объема их захоронения, использование наилучших доступных технологий обращения с отходами и применение методов экономического регулирования деятельности в области обращения с отходами, направленных на уменьшение количества образующихся отходов и вовлечение их в хозяйственных оборот.

Сбор бытовых отходов и мусора населением производится:

- в контейнеры для отходов, установленные на оборудованных контейнерных площадках;
- в специальные контейнеры или на площадки для крупногабаритных отходов и строительного мусора;

- в урны для мусора.

Контейнеры для сбора бытовых отходов и мусора от населения размещаются на специально оборудованных площадках с удобными подъездами для транспорта. Размещение площадок для контейнеров определяется организацией, осуществляющей сбор и вывоз бытовых отходов и мусора и согласовывается. Количество площадок, контейнеров на них должно соответствовать нормам накопления бытовых отходов и мусора.

На улицах, остановках общественного (рабочего) пассажирского транспорта и других местах массового посещения населения, у каждого подъезда жилых домов, у входа в торговые объекты, предприятия бытового обслуживания, у входа в учреждения культуры, образования, здравоохранения, административные здания предприятий, организаций, учреждений должны быть установлены урны.

Строительный и крупногабаритный мусор вывозится специальным автотранспортом организации, осуществляющей сбор и вывоз бытовых отходов и мусора по заявке.

Опасные отходы собираются в специальные емкости, направляются, по согласованию с санитарно-эпидемиологическим и природоохранными органами, на обезвреживание или переработку, в соответствии с законодательством.

Разработанные в последние годы нормативные акты предусматривают, в частности: запрет на сжигание мусора на открытом воздухе и в непригодных топках; организацию сбора мусора в отдельные контейнеры (пищевые отходы, стекло и металлы; бумага, резина, пластмассы, кожи, текстиль); компостирование мусора, механизированная и биотермическая переработка в удобрение и биотопливо; захоронение отходов на полигонах с послойным уплотнением и засыпкой изолированными слоями земли.

3.5. Санитарно-защитные зоны

Постановление правительства от 3 марта 2018 г. №222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» регламентирует порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон.

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве

пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Для объектов, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, являющимися источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а так же с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» определены **ориентировочные** размеры санитарно-защитных зон:

- предприятия первого класса – 1 000 м;
- предприятия второго класса – 500 м;
- предприятия третьего класса – 300 м;
- предприятия четвертого класса – 100 м;
- предприятия пятого класса – 50 м.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона должна быть максимально озеленена.

Для объектов производственной деятельности, а также вредного воздействия на территории городского округа в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются следующие ориентировочные СЗЗ:

Таблица 3.2. Список предприятий на территории вблизи населенного пункта Сумино Кашинского городского округа Тверской области

Населенный пункт	Предприятие	Размер санитарно-защитной зоны		
		Ориентировочный	По проекту	Установленный
д. Сумино	Молочно-товарный комплекс (ферма) (планируемая)	1000	-	Не установлена
д. Сумино	Сельскохозяйственное производство	50	-	Не установлена

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания

человека, в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования в порядке, утвержденном постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 г. №222 и в сроки, установленные Федеральным Законом №342-ФЗ от 03.08.2018 г. с изменениями и дополнениями. Санитарно-защитные зоны устанавливаются для источников воздействия на среду обитания и здоровье человека, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами промышленной площадки превышают 0,1 ПДК и/или ПДУ.

3.. Основные технико-экономические показатели проекта применительно к территории населенного пункта Сумино.

Таблица 3.3. Основные технико-экономические показатели

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2022 г.	Расчетный срок на 2042 г.
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Общая площадь территории применительно к населенному пункту Сумино	га	34,78	180,98
	в том числе территории (функциональные зоны):			
	- жилая зона	га	34,78	34,78
	- производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	0	146,20
2	Транспортная инфраструктура			
2.1	Протяженность улиц в границах населенного пункта	км	0,39	0,39

4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского округа на комплексное развитие территорий

Планирование развития территории влияет на многие важнейшие характеристики, определяющие качество окружающей среды: объекты транспортных коммуникаций, комфортность мест проживания, инвестиционную привлекательность территории и другое.

Влияние планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории муниципального образования оценивается по показателям обеспеченности населения объектами местного значения муниципального округа в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области.

Разнообразие спектра предоставляемых услуг населению и развитие производственных площадок положительно повлияет на качество жизни граждан.

В дальнейшем в результате размещения инфраструктурных объектов местного значения для жителей будут созданы безопасные, комфортные, благоприятные условия работы и жизнедеятельности. Повысится привлекательность территории, что создаст предпосылки для дальнейшего развития городского округа.

Строительство объектов сельскохозяйственной деятельности создаст новые рабочие места для жителей Кашинского городского округа, позволит существенно повысить налоговые отчисления в бюджет городского округа и Тверской области, повысит инвестиционную привлекательность территории.

5. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Данный раздел разработан в соответствии со следующими документами:

1. Градостроительный кодекс № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. ст.23;
2. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
3. ГОСТ Р 55201-2012. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства»;
4. СП 165.1325800.2014. «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне». Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
5. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации №244 от 26.05.2011 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

Кашинский городской округ входит в состав Тверской области. На территории городского округа возможно возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

К природным чрезвычайным ситуациям относятся:

- опасные геологические процессы;
- опасные гидрологические явления и процессы;
- опасные метеорологические явления и процессы;
- природные пожары.

К чрезвычайным ситуациям техногенного характера относятся:

- аварии на транспорте;
- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

5.1. Возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера.

Интенсивность проявлений опасных метеорологических явлений и процессов приведена согласно данным Государственного учреждения «Тверской областной центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ГУ «Тверской ЦГМС»).

Наиболее опасными метеорологическими явлениями и процессами, характерными для территории проектирования вблизи планируемой территории являются:

Наименование опасных природных процессов	Категория опасности процессов по СНиП 22-01-95
ОПП геологического характера	

Генеральный план Кашинского городского округа Тверской области
применительно к населенному пункту Сумино

Карст	Умеренно опасные
Пучение	Опасные
Оползни	Умеренно опасные
Суффозия	Умеренно опасные
Просадки лессовых пород	Умеренно опасные
Эрозия плоскостная и овражная	Умеренно опасные
ОПП гидрологического характера	
Подтопление территории	Умеренно опасные

Типичными для городского округа чрезвычайными ситуациями природного характера являются снежные заносы, сильные морозы, лесные и торфяные пожары, подтопления отдельных участков во время весенних паводков и сильных дождей в летнее и осеннее время.

Воздействию сильного ветра, снегопада подвержена вся проектируемая территория. Сильный ветер, шквал вызывает разрушение построек, повреждение воздушных линий связи, электропередач, повал деревьев, нагон воды, повреждение сельскохозяйственных культур. Затруднения в работе транспорта, строительства, перенос почвы, снега.

В период аномально сильных морозов наиболее тяжелые последствия имеют аварии на системах теплоснабжения. В результате сильного града может произойти разрушение остекления, повреждение строений, сельскохозяйственных культур, гибель животных.

В результате сильной жары происходит перегрев почвы и воздуха, нарушения в работе транспорта, электроснабжения, гибель сельскохозяйственных культур, заболевания людей и животных. Сильная жара в летний период повышает риск возникновения природных пожаров.

Необходимо предусмотреть ряд мероприятий для снижения воздействия опасных метеорологических явлений на коммунально-энергетические системы.

5.2. Возникновение чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Аварии на химически опасных объектах.

Химически опасные объекты – аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ) – на территории проектирования отсутствуют.

Аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах.

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Тверской области на территории населенного пункта Сумино отсутствуют пожароопасные и взрывопожароопасные объекты.

Аварии на взрывопожароопасном объекте приведут к образованию выброса природного газа; рассеиванию газа в котельной; образованию облака газозвушной смеси (ГВС); взрыву газозвушной смеси; пожару; разрушению технологического газового оборудования; тепловому поражению обслуживающего персонала.

Аварии на радиационно-опасных объектах.

При возникновении аварийной ситуации на Калининской АЭС проектируемая территория не попадает в возможную зону радиоактивного заражения (загрязнения).

Аварии на гидротехнических объектах.

Гидротехнических сооружений, разрушение которых приведет к ЧС, на территории вблизи населенных пунктов, согласно исходным данным ГУ МЧС России по Тверской области, нет.

Аварии на железнодорожном и автомобильном транспорте.

По территории Кашинского городского округа Тверской области в районе д. Сумино проходят участки автомобильной дороги регионального значения «Кашин-Власьево» и «Сумино-Уницы». Несмотря на то, что маршруты перевозки опасных грузов в большинстве случаев проходят в стороне от жилой и общественной застройки, сохраняется вероятность транспортной аварии с последующим развитием ЧС.

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Железнодорожный и водный транспорт на рассматриваемой территории отсутствует.

Аварии на воздушном транспорте.

Чрезвычайные ситуации в воздухе имеют ряд отягчающих особенностей по сравнению с другими транспортными происшествиями. Это передвижение самолета на значительной высоте, высокая скорость полета, нахождение большого скопления людей в закрытом пространстве, отсутствие возможности эффективного оказания помощи другими службами в момент крушения, быстротечность развития происшествия. Именно ими объясняется такие разрушительные последствия авиакатастроф.

Все причины аварий воздушного транспорта делятся на следующие группы:

Человеческий фактор - ошибки экипажа или диспетчерской службы, плохое самочувствие или усталость пилотов, ослепление пилотов с земли световыми указками, фонарями;

Технические - отказ, неисправность или поломка бортовой техники, плохое качество топлива.

Природные- плохие погодные условия (туман, ливень, резкое похолодание, высокая влажность воздуха);

Террористический акт: захват судна, взрыв, саботаж.

Аварии на объектах тепло-, водо-, электроснабжения.

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоим снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания городского округа, однако не приведут к крупной аварии со взрывом или большой загазованностью.

Аварии, связанные с транспортировкой природного газа по межпоселковым газопроводам высокого, среднего, низкого давления в непосредственной близости с ГРП могут происходить при производстве несанкционированных земляных работ, в результате чего следует образование выброса природного газа, рассеивание газа в окружающей среде, образование смеси ГВС, взрыв газоздушная смеси, образование мест горящего технологического оборудования, пожар с последующим вовлечением газового оборудования и поражением обслуживающего персонала и населения.

Меры предосторожности – герметизация оборудования, коммуникаций. Помещения должны быть оборудованы приточно-вытяжной вентиляцией. Работающие должны пользоваться средствами индивидуальной защиты органов дыхания, слизистых оболочек и кожи.

5.3. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иные объекты, размещение которых, может быть, обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В районе проектируемой территории данные объекты, которые могут привести к авариям биолого-социального характера не располагаются.

5.4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ при территориальном планировании генеральных планов сельских и городских поселений муниципальных образований области рекомендуется предусмотреть исполнение требований пожарной безопасности, в части:

- размещения (дислокации) подразделений пожарной охраны, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских округах не должно превышать 20 минут;
- застройки населенных пунктов преимущественно зданиями (сооружениями) с высокой устойчивостью при пожаре, преимущественно I, II степени огнестойкости;
- наличия прямой телефонной связи с пожарными частями на объектах с массовым пребыванием людей, социально значимых, взрывопожароопасных и критически важных для национальной безопасности РФ;

Генеральный план Кашинского городского округа Тверской области
применительно к населенному пункту Сумино

- обеспечение необходимых расстояний от границ опасных производственных объектов, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются и уничтожаются пожаро-, взрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности до зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1-Ф4, земельных участков детских дошкольных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха;
- соблюдение необходимых противопожарных разрывов при определении границ застройки;
- организацию подъездов и проездов для пожарной автотехники;
- обеспечение наружного противопожарного водоснабжения как правило от городских водопроводных сетей и (или) при обосновании от противопожарных емкостей (резервуаров).

Противопожарное водоснабжение для населенных пунктов городского округа осуществляется из естественных (река) и искусственных (пруд, пожарная емкость) источников.

6. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Земельные участки, предлагаемые к включению в земли населенных пунктов из земель сельскохозяйственного назначения с целью планируемого использования – для сельскохозяйственного производства

д. Сумино

- 69:12:0000017:475

